

Projekt uchwały, która budzi wątpliwość co do jej formy, formaminy, itp. itp.

**Projekt**

z dnia 13 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

DRUK NR 8

Radca Prawny

  
Elżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zbycia mienia gminnego**

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1, § 5 pkt 1, Uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość /Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2015r. poz. 1653/, Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 400/9 k.m.7 o powierzchni 0,1244 ha obręb Ozimek, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw nr OP10/00131911/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 20-02-2018r Firma GLOBAU sp. z o.o. z Chrzastowic zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki nr 400/9 k.m.7 w Ozimku zabudowaną budynkiem byłej centrali telefonicznej. Firma chce przeprowadzić przebudowę istniejącego budynku na mieszkania, co jest zgodne z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tergo terenu. Burmistrz Ozimka ze względu na podjęte inne działania inwestycyjne, nie planuje żadnych prac na tym terenie w najbliższych latach.

W związku z tym że postępuje szybka degradacja budynku znajdującego się na tej działce, zawilgocenie, przemarzanie ścian, co może w niedalekiej przyszłości mieć destrukcyjny wpływ na konstrukcję budynku. Zdecydowano podjąć działania w celu sprzedaży w/w działki w trybie przetargowym.

Kierownik Referatu  
Rozwoju Gospodarczego Gminy

Zbigniew Kowalczyk